

Chalets de obra nueva con
autonomía energética total

R FUENTE
ROMANA
FRESNEDILLA

Tu refugio más inteligente en el Valle del Tiétar.



Comodidad y seguridad en un entorno natural cerca de Madrid.

Residencial Fuente Romana ofrece parcelas para construir tu chalet pareado o aislado en un entorno natural excepcional, al sur de la Sierra de Gredos a 90 km del centro de Madrid.



Ubicación en plena naturaleza



Servicio de Project Management



Modelo Tiétar opcional

¡Confort y calidad de vida!

Descubre el Valle del Tiétar.

Residencial Fuente Romana está ubicada en Fresnedilla, un bonito pueblo con su **iglesia parroquial del siglo XVI**, ubicado en la comarca del Valle del Tiétar, **a menos de 10 minutos de Sotillo de Adrada**.

Allí podrás disfrutar del **silencio nocturno, aire limpio y contacto con la naturaleza** que llevarán tu calidad de vida a otra dimensión de salud física y emocional.

Sotillo de Adrada es un municipio de cinco mil habitantes situado a 80 kilómetros de Madrid, **conectado mediante dos líneas de autobús con Príncipe Pío y Estación Sur**.

Además en Sotillo dispondrás de todos los servicios necesarios para la vida diaria. Centros deportivos, supermercados, gran oferta de restauración, centros docentes y sanitarios... Todo muy cerca de tu nuevo hogar.





Invierte en seguridad y calidad de vida para los tuyos.

En Residencial Fuente Romana podrás pasar el tiempo en familia y relajarte en armonía con la naturaleza, disfrutando del clima templado de la ribera sur del Tietar. Cerca de Madrid, y además **garantizando la seguridad energética de los tuyos frente a las contingencias modernas.**

Vivirás rodeado de montañas y encinas centenarias, pudiendo disfrutar de numerosas rutas de senderismo y ciclismo, nada más salir de tu casa. **El Parque Regional de la Sierra de Gredos**, cercano al municipio, ofrece un sinfín de actividades para compartir en familia.

Y si quieres llevar tu estilo de vida a un nivel superior, **puedes preguntar por nuestra comunidad autosostenible.**



Centro de Madrid
70 minutos



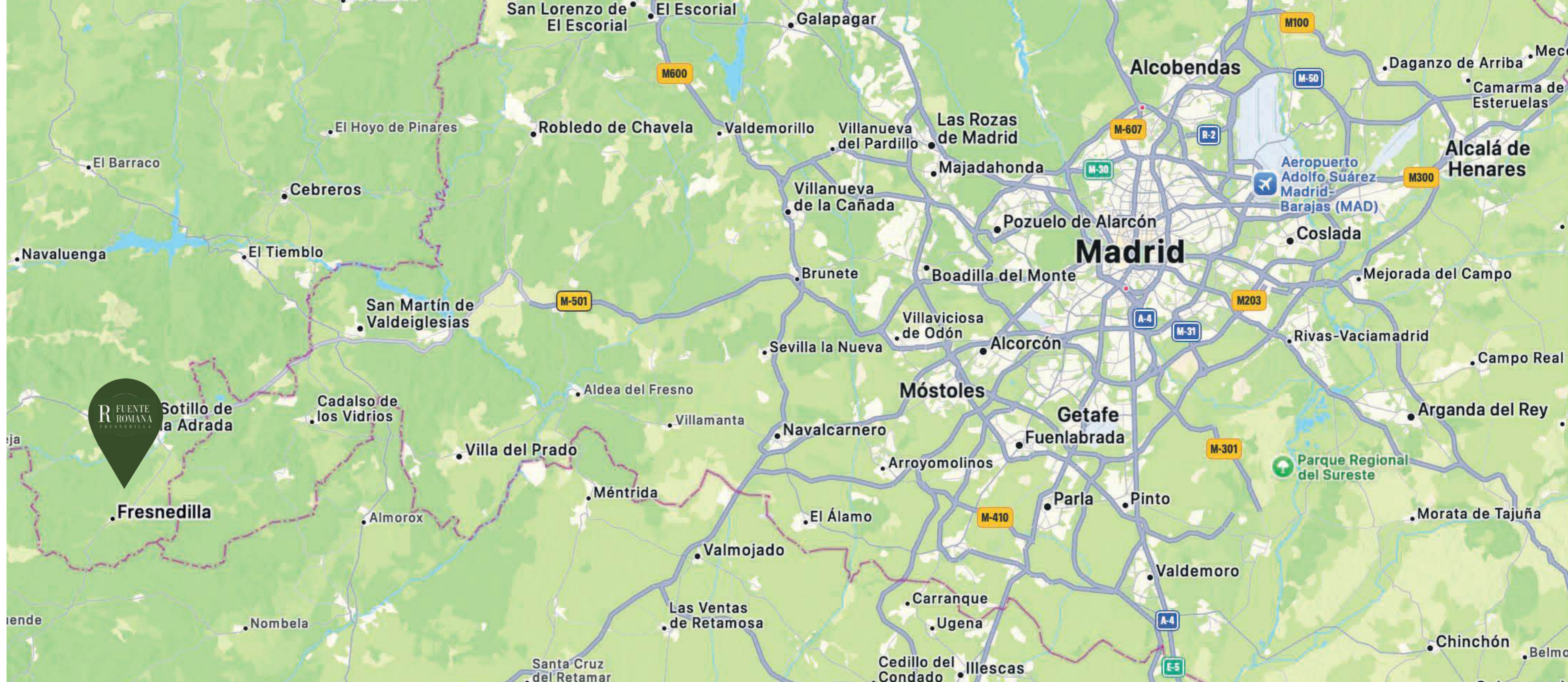
Sotillo de la Adrada
5 minutos



Entorno natural



Carretera
CL-501 / M-549





FUENTE ROMANA



FRESNEDILLA

Urbanización exclusiva con todos los servicios.

Además de disfrutar de la casa que mejor se adapte a tus necesidades, construida en tu parcela privada, **la urbanización dispone de un área común compuesta por jardín, piscina con vestuarios y zona deportiva**, sin coste de mantenimiento para los propietarios.

¡Algo único en el entorno!

Tu casa de obra nueva al mejor coste. Construye tu hogar ideal.

En Residencial Fuente Romana encontrarás parcelas con una superficie **entre los 250 m² y los 350 m²**. Estas parcelas son aptas para la edificación de chalets pareados, distribuidos en dos plantas, con una superficie construida **hasta 125 m² y 175 m²***.

Además, existe la opción de adquirir dos parcelas contiguas, lo que abre la **posibilidad de un diseño exclusivo para construir chalets aislados**. Para que puedas vivir en la casa que mejor se ajuste a tus necesidades y presupuesto, ofrecemos tres opciones: *

1. Compra tu parcela y gestiona directamente el diseño y la construcción de tu casa.
2. Compra tu parcela y te ayudamos a diseñar y construir tu casa contratando nuestro servicio de project management.
3. Compra tu parcela y gestionamos la construcción de los modelos Tiétar contratando nuestro servicio de project management.

***Consultar información de ventas**



El chalet modelo Tiétar.

Para que la construcción de tu vivienda sea rápida y eficaz, el proyecto ofrece el Modelo Tietar, cuidadosamente diseñado para que no tengas que preocuparte de nada.

El modelo Tietar es un **chalet pareado que dispone de de distintas versiones de 3 y 4 dormitorios**, porche y zona de aparcamiento con hasta 120 m² construidos, distribuidos en dos plantas.*

La distribución funcional del interior permite diversas configuraciones para aprovechar al máximo el espacio y la entrada de luz natural, consiguiendo un ambiente muy acogedor en todo el hogar.

Además, para que puedas disfrutar de tu casa en **un tiempo record y a un coste excepcional, te ofrecemos la posibilidad de elegir un moderno sistema constructivo con elementos modulares en madera y otros materiales**, con diversos acabados a tu elección, que combina confort y durabilidad.

***Consultar información de ventas**

FRESNEDILLA

R



R | FUENTE
ROMANA
F R E S N E D I L L A

Sotillo de la Adrada: Calle Doctor Díaz Palacios 23 - **Teléfono:** 615 574 565

Madrid: Avda. de Brasil 17, 16A - **Teléfono:** 683 556 027

info@fuenteromana.es

www.fuenteromana.es